

AIDU

ASSOCIAZIONE ITALIANA DI DIRITTO URBANISTICO **2**

il diritto
urbanistico
in 50 anni di
giurisprudenza
della corte
costituzionale

A CURA DI

MARIA ALESSANDRA SANDULLI
MARIO R. SPASIANO
PAOLO STELLA RICHTER

editoriale scientifica

NAPOLI 12,13: MAG. 2006

A
ZA

2006

SOMMARIO

<i>Prefazione</i>	7
-------------------	---

Parte prima La proprietà

Proprietà pubblica e pianificazione urbanistica nella giurisprudenza costituzionale, <i>Antonio Romano Tassone</i>	11
Vincoli urbanistici e uso della proprietà, <i>Filippo Salvia</i>	25
Il difficile rapporto tra urbanistica e diritto di proprietà, <i>Paolo Stella Richter</i>	37
Riserva di legge, pianificazione territoriale e tutela della proprietà, <i>Giuseppe Abbamonte</i>	53

Parte seconda Strumenti di pianificazione urbanistica

Dalla proprietà impresa all'impresa (prescelta per divenire) proprietaria, <i>Sandro Amorosino</i>	61
La programmazione negoziata nelle sentenze della Corte Costituzionale, <i>Alfredo Contieri</i>	73

Parte terza Procedimenti a rilevanza urbanistica

I piani paesaggistici nella giurisprudenza costituzionale, <i>Maria Immordino</i>	85
I rapporti tra la pianificazione urbanistica ed il procedimento espropriativo, nella giurisprudenza costituzionale e nel testo unico sugli espropri, <i>Luigi Maruotti</i>	113
Corte Costituzionale e atto complesso, <i>Pier Luigi Portaluri</i>	123

Parte quarta

L'attività di trasformazione del territorio

Riparto di giurisdizione atto secondo: la Corte costituzionale fa chiarezza sugli effetti della sentenza 204 in tema di comportamenti "acquisitivi", <i>Maria Alessandra Sandulli</i>	151
Matrici costituzionali del permesso di costruire, <i>Antonio Bartolini</i>	159
Accertamento di conformità e poteri regionali, <i>Salvatore Bellomia</i>	177
L'attività di trasformazione dei beni culturali, <i>Guido Clemente di San Luca</i>	183
La dichiarazione di inizio dell'attività edilizia. Le complicazioni di una liberalizzazione, <i>Fiorenzo Liguori</i>	219
Il silenzio amministrativo nell'attività edilizia, <i>Vera Parisio</i>	233
Attività edilizia e destinazione d'uso, <i>Andrea Rallo</i>	283
Il condono, <i>Francesco Vetrò</i>	295
Considerazioni conclusive, <i>Guido D'Angelo</i>	307